



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA



Prot. n. 1162/

P.E. n. 1758

Loria, 31.01.2011

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1196

Oggetto: **Opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Mercurio", ZTO C2/25, per insediamenti residenziali,**
da realizzare in Via Don F. Condotta a Castione di Loria.

Ditte : **MERCURIO SRL** n. C.F. 04354420269
CIELLE IMMOBILIARE SRL n. C.F. 03000190268
CL COSTRUZIONI SRL n. C.F. 04153400264

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

ai sensi di artt. 107 e 109 di D. Lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 67 in data 03.01.2011,

- VISTO il Testo Unico dell'edilizia aggiornato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e D.Lgs. 27.12.2002 n.301, gli artt.16 e 60 della L.R. n. 61/1985, come modificati ed integrati dalla L.R. n. 47/1993 e l'art.20 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.
- VISTA la domanda presentata in data 22.11.2007, prot. n. 14744 e successiva documentazione integrativa, dalle ditte proprietarie, per l'esecuzione di: *opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Mercurio", ZTO C2/25, per insediamenti residenziali, da realizzare in Via Don F. Condotta a Castione di Loria*, su terreno censito in Catasto: Comune di Loria, Sezione U, Foglio n. 26°, mappali n. 639, 645, 641, 643, 675, 676, 428, 238, 626, 628.
- DATO ATTO del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 18.12.2007 ed inoltre delle indicazioni e prescrizioni degli Enti ed Aziende erogatrici di pubblici servizi, relative alle opere di cui in oggetto.
- VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 25.06.2008 di "adozione progetto e convenzione del Piano di Lottizzazione C2/25" e la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 29.09.2008 di "approvazione del progetto e della convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione C2/25, ai sensi di art. 20 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, esecutive a norma di legge.
- VISTO il parere favorevole con prescrizioni in ordine all'organizzazione della viabilità, espresso in data 21.12.2007, prot. n. 16354 da parte del Comandante della Polizia Locale del Comune di Loria.
- VISTO il parere tecnico favorevole con prescrizioni, espresso in data 06.02.2008, prot. n. 1660, dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Loria.
- VISTO il parere preventivo favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 8, in data 19.02.2008, prot. 10691, ai sensi dell'art.3 f) della L.R. n. 54/1982.
- VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Genio Civile di Treviso, a norma di Legge 2.02.1974 n. 64, art. 13, in materia di edilizia in zona sismica di II categoria, in data 10.03.2008, prot. n. 130068/57.13.
- DATO ATTO della fattibilità tecnico economica degli allacciamenti e forniture dei pubblici servizi sull'area del Piano di Lottizzazione, così come descritti nelle tavole di progetto, come preliminarmente accordato con gli enti/aziende erogatrici dei pubblici servizi e come attestato in allegato della domanda dal progettista arch. Soligo Cristian.
- VISTO che sulle aree delimitate nell'ambito territoriale d'intervento soggette a Piano di Lottizzazione, di proprietà della ditta Concessionaria, sono realizzabili complessivi mc. 5.778,00 fuori terra, determinati a norma di art.4.9 del PRG vigente, previa contestuale urbanizzazione dell'area d'intervento e cessione finale al Comune di Loria delle aree per opere di urbanizzazione primaria e con asservimento ad uso pubblico di altre aree, così come indicato negli elaborati grafici di progetto allegati al presente Permesso.

- DATO ATTO che sono rispettati in progetto gli standard urbanistici prescritti dall'art. 11 delle NTA del P.R.G. vigente ed inoltre del recepimento in progetto delle norme sul superamento delle barriere architettoniche, di cui al D.P.R. n. 384 del 27.04.1978 e successive modifiche ed integrazioni.
- VISTA la Convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero stipulata in data 24.12.2009, con atto rep. n. 188164, del notaio Alessandro Todescan di Bassano del Grappa, registrata a Bassano del Grappa in data 07.01.2010 e trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Treviso al n. 919 del 11.01.2010.
- VISTO che è stata costituita cauzione con Polizza fidejussoria iniziale per l'importo complessivo di Euro 246.674,42, come previsto all'art. 16 della Convenzione stipulata e come documentato con gli atti trasmessi il 24.12.2009 con nota prot. n. 15849, a garanzia dell'adempimento degli impegni ed obblighi assunti come da Convenzione lottizzatoria stipulata.
- VISTA l'autorizzazione rilasciata in data 15.09.2010, prot. n. 10560/10742 alla ditta Mercurio Srl ai fini del subentro della polizza fidejussoria datata 22.12.2009 ed emessa dalla Compagnia di Assicurazioni AXA SPA, Agenzia di Loria.
- VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, la Legge Regionale di attuazione 27.06.1985 n. 61 e la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004.
- VISTO lo strumento urbanistico vigente in questo Comune, PRG e Regolamento Edilizio, approvato con Delibera di Giunta Regionale Veneta n. 2530 del 13.09.2002 e Variante specifica per i Centri Storici approvata con D.G.R.V. n. 1148 del 18.04.2003 e successive varianti parziali approvate,

rilascia il presente PERMESSO DI COSTRUIRE

alle ditte: **MERCURIO SRL**, con sede a Castello di Godego (TV), in Via Molinare, n. 8;
CIELLE IMMOBILIARE SRL, con sede a San Zenone degli Ezzelini (TV), in Via Marini, n. 68;
CL COSTRUZIONI SRL, con sede a San Zenone degli Ezzelini (TV), in Via Roma, n. 125,

per le opere di urbanizzazione di cui in oggetto richieste secondo la Convenzione stipulata e gli elaborati di progetto approvati, che fanno parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia urbanistica, edilizia e lavori pubblici e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti e pareri citati ed allegati ad esso.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei Lavori e del Costruttore e data di inizio lavori come da modello comunale, con allegato DURC.

I titolari, il presente Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi.

I lavori dovranno essere iniziati ed ultimati nei termini stabiliti dalla Convenzione stipulata, salvo proroga per cause di forza maggiore e comunque entro mesi 12 dalla data del Permesso di Costruire di cui in oggetto ed ultimati entro mesi 36 dalla data del loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano effettivamente iniziati.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dal DPR n. 380 del 06.06.2001 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art.15 della legge stessa.

Il Responsabile Settore Urbanistica
 geom. Fabio Rellizzari



- Allegati:
- 1 - Copia dei grafici di progetto vistati;
 - 1 - Copia parere Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 8;
 - 1 - Copia parere Genio Civile di Treviso.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia del "Permesso di Costruire" e degli atti sopra citati.

Lì.....

IL CONCESSIONARIO



Regione del Veneto - **AZIENDA U.L.SS. N. 8 ASOLO**
dipartimento di prevenzione
servizi di sanità umana
servizio di igiene e sanità pubblica - direttore: dott. Gianluigi Lustro

Data

19 FEB. 2008

Protocollo n.

1069-1

Allegati n. 16

Oggetto: **PARERE PREVENTIVO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA -**
Lottizzazione denominata: "MERCURIO"
Ditte: Cielle Immobiliare srl ed altri
nel Comune di LORIA, Via A. De Gasperi, Castione

Al Sig. **SINDACO**
del Comune di
LORIA

COMUNE DI LORIA	
29 FEB. 2008	
PROT. N. 2524	UFF. URB
CAT.	CL.

Con riferimento alla nota della S.V. prot.n. 1675 del 06.02.2008, il Direttore Servizio Igiene e Sanità Pubblica, vista la richiesta, esaminata la documentazione prodotta e la legislazione in materia, esprime:

PARERE FAVOREVOLE

dal lato igienico sanitario, alla realizzazione del progetto presentato, fatte salve le prescrizioni ed autorizzazioni di altri Enti ed Organi interessati.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
- dr. Gianluigi Lustro -



responsabile procedimento: dott. Gianluigi Lustro
responsabile istruttoria: sig. Ugo Ragonesi

N.B.: Si restituiscono in allegato gli elaborati avuti in visione, vidimati da questo Servizio.



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data

10 MAR. 2008

Protocollo N°

00130068/57.13

Allegati N°

16

COMUNE LORIA

Oggetto

Legge 2.2.1974 n. 64 art. 13

Risposta alla nota n. 1662 del 06.02.08 pervenuta il 08.02.08 prot. n. 72190.

PIANI DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA - "MERCURIO"

Ditta: Cielle Imm.re, Marchiori, Baggio, Omizzolo e Cecchin

13 MAR. 2008

PROT. N. 3636 UFF. CUS

CAT. 6 CL. I

Al Comune di
LORIA

E p.c. Alla Regione Veneto - Direzione Regionale
Per la Geologia e Attività Estrattiva
VENEZIA

Con riferimento alla nota in oggetto con la quale è stato richiesto il rilascio del parere relativo alla compatibilità delle previsioni del piano in oggetto con le condizioni geomorfologiche dei terreni.

Premesso che il piano prevede la lottizzazione di un'area per l'edificazione di fabbricati ad uso residenziale.

Effettuati gli opportuni accertamenti dell'area interessata dal piano in oggetto.

Esaminati gli elaborati progettuali in data 03.11.07 a firma dell'arch. Christian Soligo nonché la relazione geologica in data 31.01.06 a firma del dott. Marco Bernardi.

Richiamato il parere favorevole con prescrizioni espresso dallo scrivente Ufficio con nota n. 12795 in data 16.02.99 in merito alla compatibilità delle previsioni del P.R.G. con le condizioni geomorfologiche dell'intero territorio comunale.

Si esprime parere favorevole

per quanto di competenza alla previsione del piano in oggetto, ai sensi dell'art. 13 della legge 2.2.1974 n. 64.

Il presente parere non esime comunque le ditte interessate dal presentare, in sede di adempimento dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n. 64 e per ciascun edificio, la relazione sulle opere di fondazione di cui all'art. 17 della stessa legge e al punto A.2 dei D.M. 16.1.1996, in osservanza ai criteri esposti nel D.M. 11.3.1988.

In tale sede dovranno, peraltro, essere richiamati gli estremi del presente parere.

Si restituiscono gli atti visti.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Ing. A. Camuffo

Resp. Istruttoria
geom. Mario Dal Bo - UFF. 6

Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio
Unità periferica Genio Civile di Treviso
Viale De Gasperi, 1 - 31100 Treviso - Tel. 0422/657511 - Fax 0422/657554
e-mail: geniov@regione.veneto.it